


Le réemploi, pour un réaménagement vertueux des espaces



Basés à Rennes, l'Association Nationale des Compagnons Bâisseurs (ANCB) et les Compagnons Bâisseurs Bretagne (CBB) se sentaient peu à peu à l'étroit dans l'espace professionnel qu'ils partageaient. Le savoir-faire d'Othéa leur a permis d'occuper des espaces plus appropriés à leurs missions respectives, tout en respectant la volonté manifeste des deux associations d'encourager le réemploi des matériaux.

Créée en 1957, l'**Association Nationale des Compagnons Bâisseurs** (ANCB) qui fédère 14 entités régionales réparties sur la France métropolitaine et d'outre-mer, milite pour la dignité des personnes et des logements, en plaçant l'habitant au centre du projet de réhabilitation de son propre logement.

« En tant que tête de réseau, l'association maximise l'impact social de ses missions sur l'ensemble du territoire par la représentation nationale. Ces dernières années, l'ANCB a connu une croissance de ses activités. J'ai donc décidé de **regrouper un maximum de forces vives à Rennes pour créer plus de cohésion**, et incité l'association à repenser l'ensemble de ses espaces professionnels », précise

d'emblée son DG, **Alexandre LAGOGUÉ**. Et d'ajouter : « La particularité de l'ANCB, c'est qu'elle partage le même bâtiment, les mêmes locaux, que les **Compagnons Bâisseurs Bretagne** (CBB), or l'ANCB avait besoin d'espace supplémentaire. Comme nous cohabitons, nous avons bien évidemment défini un **projet commun**, dans le but d'avoir des espaces identifiés propres aux deux entités ».

Message reçu 5 sur 5 par **Carl LACROIX**, l'architecte d'intérieur d'OTHEA qui a recentralisé l'entrée du bâtiment et l'accueil, pour que ce dernier se trouve entre les deux entités ANCB et CBB, créé plus d'espace pour l'ANCB et réorganisé les bureaux des CBB. « Désormais, nous avons de vastes salles de réunion, des

bureaux fermés pour plusieurs collaborateurs, une salle dédiée à la visioconférence pour pouvoir échanger avec nos partenaires et un espace café central conçu comme un lieu de socialisation », se réjouit Alexandre LAGOGUE, qui a apprécié le travail d'écoute et de traduction de ses besoins par **OTHEA** et souligne la « **cohérence globale du réaménagement du site** ».

Singularité du site : la création d'espaces supplémentaires en charpente en bois à l'intérieur même du bâtiment, ce qui n'est pas commun. « Une expérience en soit », précise Carl LACROIX, « car il a fallu trouver un charpentier qui accepte de construire cette charpente en bois à l'intérieur d'un bâtiment industriel. L'idée étant de créer de nouveaux espaces, de concevoir, en quelque sorte, des boîtes dans la boîte ». Une audace payante ! « Cela nous a en effet permis de créer des volumes intéressants propres au site, et d'aller chercher la lumière naturelle ».





Pendant les travaux de réaménagement, l'ANCB a pris un espace de location provisoire, mais les CBB sont restés sur site. Laurence DUFFAUD, Directrice régionale des CBB, se réjouit également de la collaboration avec OTHEA. « Réaliser un projet en site occupé n'est pas toujours simple. Il a fallu déménager par phases et réorganiser les équipes mais, in fine, tout s'est très bien déroulé. » Laurence DUFFAUD insiste également sur la notion de réemploi au cœur du projet.

« **La collecte et le réemploi de matériaux de construction font partie des objectifs des Compagnons Bâtisseurs.** Lors de la déconstruction des espaces, **le réemploi de portes, du bois, de certains isolants** faisait partie du cahier des charges. Le bois a été réutilisé sur chantier ou mis à disposition de nos équipes pour des rénovations chez des propriétaires-occupants ».

OTHEA a été à l'écoute de nos attentes, notamment en ce qui concerne **la déconstruction et le réemploi des matériaux**, mais aussi de nos souhaits particuliers. Ainsi, nous désirions **un mur en terre crue**, une technique ancienne améliorée par de nouvelles connaissances technologiques.

Merci à Laurence DUFFAUD, directrice CBB, et Alexandre LAGOGUÉ, directeur ANCB pour leur confiance ... ainsi qu'aux équipes internes du CBB et de l'ANCB.